**Договор №**

**аренды вагонов**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование крытые вагоны в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ единиц для перевозки грузов (далее именуемые - «Вагоны»).

1.2. Срок аренды исчисляется от даты передачи Вагонов в пользование Арендатору (включительно) и до даты возврата Вагонов Арендодателю (включительно). Факт передачи Вагонов в аренду и из аренды подтверждается актом приема-передачи (по форме Приложения № 1 к настоящему Договору), подписанным уполномоченными представителями Сторон.

1.3. Арендатор вправе осуществлять коммерческую и техническую эксплуатацию Вагонов на территории Российской Федерации, Финляндии, Прибалтики, Грузии, Монголии, а также стран СНГ (Азербайджан, Армения, Таджикистан, Казахстан, Узбекистан, Белоруссия, Молдавии, Кыргызстан, Туркменистан). Использование Вагонов в других местах не допускается, за исключением случаев, предварительно письменно согласованных с Арендодателем.

1.4. Арендодатель гарантирует, что передаваемые в аренду Вагоны принадлежат Арендодателю на праве владения или иных законных основаниях и Арендодатель вправе передавать их в Аренду по своему усмотрению.

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ПРИЕМКИ ВАГОНОВ**

**2.1. Порядок передачи Вагонов в пользование (аренду):**

2.1.1. Арендодатель обязуется передать в пользование Арендатору технически исправные и коммерчески пригодные Вагоны на станциях приема-передачи, указанных Арендатором в заявке(ах) произвольной формы.

2.1.2. Ж.д. тариф за доставку Вагонов до станции приема-передачи в аренду оплачивается Арендатором.

2.1.3. Арендатор обязуется принять Вагоны в пользование (аренду) в день прибытия Вагонов на станцию приема-передачи путем подписания акта приема-передачи в аренду, составленного и подписанного Арендодателем, за исключением случаев, указанных в п. 2.1.6. Договора. Стороны договорились указать в актах приема-передачи местом составления город \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Датой подписания акта приема-передачи считается дата прибытия Вагонов на станцию приема-передачи, указанную Арендатором (за исключением случаев, указанных в п.2.1.6. Договора).

2.1.4. Арендодатель передает Арендатору технически исправные и коммерчески пригодные Вагоны, в которых в соответствии с требованиями, действующими на федеральном железнодорожном транспорте и Правилами перевозок грузов, возможно осуществление перевозок грузов.

2.1.5. Вагоны, передаваемые в пользование (аренду), считаются соответствующими требованиям п.2.1.4. настоящего Договора:

- в части технической исправности, если актом формы ВУ-23 (или его аналогом) не установлено иное;

- в части коммерческой пригодности - если актом формы ГУ-23 (или его аналогом) не установлено иное.

Вагоны, неисправность/непригодность которых не выявлена и не подтверждена актами по форме ВУ-23 или ГУ-23 (или их аналогами), Стороны договорились считать принятыми в аренду со дня их прибытия (включительно) на станцию приема-передачи. Арендная плата по таким Вагонам начисляется со дня прибытия (включительно) Вагона на станцию приема-передачи.

2.1.6. В случае выявления при приемке Вагонов или при первой погрузке, но не позднее чем через трое суток со дня прибытия Вагона на станцию приема-передачи, неисправности/непригодности Вагона (Вагонов), подтвержденной актами по форме ВУ-23 или ГУ-23 (или их аналогами), Арендатор обязан в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты оформления указанных актов направить Арендодателю соответствующее уведомление с приложением копий актов.

Вагоны, неисправность/непригодность которых подтверждена актами по форме ВУ-23 и ГУ-23 (или их аналогами), Стороны договорились считать не принятыми в аренду. Стороны подписывают Акт приема-передачи в аренду на не принятые в аренду Вагоны после устранения неисправности и повторного прибытия Вагона на станцию приема-передачи, первоначально указанную Арендатором (если иное не согласовано Сторонами). Арендная плата по неисправным/непригодным Вагонам начисляется с даты прибытия (включительно) исправного Вагона на станцию Акта приема-передачи с одновременным подписанием акта приема-передачи.

**2.2. Порядок приема Вагонов из пользования (аренды):**

2.2.1. По окончанию срока действия Договора, указанного в п. 11.1. Арендатор обязуется передать Вагоны Арендодателю из пользования (аренды), не позднее последнего дня срока действия Договора. При этом Арендодатель обязан предоставить станцию(и) вывода Вагонов с указанием грузополучателя(ей) и количество возвращаемых по ним Вагонов из аренды не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты окончания срока действия Договора;

2.2.2. Возврат Вагонов по настоящему Договору осуществляется на станциях приема-передачи, указанных Арендодателем, предоставленных в соответствии с п.2.2.1. настоящего Договора Арендатору. Арендатор обязуется передать Арендодателю из пользования технически исправные и коммерчески пригодные Вагоны, в которых в соответствии с требованиями, действующими на федеральном железнодорожном транспорте и Правилами перевозок грузов, возможно осуществление перевозок грузов, укомплектованные узлами и деталями с параметрами не хуже, чем при сдаче в аренду, с учетом их естественного износа и проведенных ремонтов, с закрашенными трафаретами аренды (в случае их нанесения).

2.2.3. Днем передачи Вагонов из пользования (аренды) считается день подписания уполномоченными представителями Сторон акта приема-передачи, на станции, указанной Арендодателем.

2.2.4. Вагоны, передаваемые из пользования (аренды), считаются соответствующими требованиям п.2.2.2. настоящего Договора:

- в части технической исправности, если актом формы ВУ-23 (или его аналогом) не установлено иное;

- в части коммерческой пригодности - если актом формы ГУ-23 (или его аналогом) не установлено иное.

2.2.5. В случае выявления неисправностей, повреждений и/или коммерческой непригодности при приемке Вагонов или при первой погрузке, но не позднее чем через трое суток со дня прибытия Вагона на станцию возврата из аренды, Арендодатель имеет право принять одно из указанных ниже решений и отразить его в акте технического осмотра:

а) Арендатор устраняет выявленные неисправности, повреждения и/или непригодность за свой счет и повторно предъявляет Вагоны к осмотру для дальнейшего приема-передачи из пользования (аренды) Арендодателю не позднее 20 (Двадцати) календарных дней с даты выявления неисправностей, повреждений и/или непригодности. При этом арендная плата продолжает начисляться до момента принятия Арендодателем Вагонов без замечаний. Арендатор предъявляет Вагоны к повторному осмотру и возврату из аренды на той же станции приема-передачи, что и первоначально, если иное не будет указано Арендодателем;

б) Арендодатель принимает Вагоны из пользования у Арендатора по акту приема-передачи и устраняет все неисправности и/или непригодность.

В случае устранения неисправностей и повреждений Арендодателем Арендатор в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования и подтверждающих документов обязуется возместить все понесенные Арендодателем расходы, в том числе оплаченный железнодорожный тариф в/из ремонта или место очистки, а также уплатить неустойку в размере арендных платежей за период нахождения Вагонов в ремонте с момента подписания Сторонами акта приема-передачи до даты окончания ремонтных работ, определяемой по акту ВУ-36 (или его аналогом).

2.2.6. Замена Арендатором узлов и/или деталей на детали, не соответствующие п.2.2.2. Договора, у Вагонов в период аренды дает право Арендодателю потребовать замены на равноценные узлы и/или детали либо потребовать возмещения всех расходов, вызванных такой заменой. В этом случае Арендатор обязан провести замену узлов и/или деталей на равноценные в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента получения соответствующего требования или возместить в указанный срок понесенные Арендодателем расходы по замене узлов и/или деталей на равноценные.

2.2.7. Арендатор обязан произвести оплату ж.д. тарифа за порожний пробег Вагонов при возврате Вагонов из аренды от станций дислокации Вагонов до станций приема-передачи, указанных Арендодателем.

2.2.8. Арендодатель вправе, по истечение 6 месяцев действия настоящего Договора, в любое время, без каких-либо штрафных санкций, сократить количество Вагонов переданных в аренду, предварительно уведомив об этом Арендатора за 30 (Тридцать) календарных дней, при этом сокращенное количество Вагонов передается Арендатором Арендодателю из аренды не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления в порядке и на условиях предусмотренных для возврата Вагонов из аренды при окончании срока действия настоящего Договора.

**3. УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

3.1. Арендатор обязан использовать Вагоны по назначению и в соответствии с техническими нормами эксплуатации, установленными для данного вида Вагонов, а также с обеспечением мер пожарной безопасности.

3.2. Не допускается осуществление перевозок грузов, не предназначенных к перевозкам в данном виде подвижного состава, либо с превышением норм грузоподъемности Вагонов, а также агрессивных и химически активных грузов.

3.3. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя производить переоборудование арендуемых Вагонов.

3.4. Эксплуатация Арендатором Вагонов в рамках Договора возможна по согласованию Сторон:

- либо Арендодатель обязуется после подписания Акта приема-передачи вагонов в пользование (аренду) в течение 30 (Тридцати) календарных дней предоставить Арендатору все необходимые документы от собственника для регистрации признака аренды на Арендатора до конца срока действия Договора (при этом снятие признака аренды происходит силами и за счет Арендатора).

- либо Арендодатель обязуется в течение 5 (пяти) суток предоставить Арендатору оригинал доверенности на право управления Вагонами. Внесение доверенности в базу данных ГВЦ ОАО «РЖД» (при необходимости) производится силами Арендатора.

**4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТОВ**

**4.1. Процедура проведения плановых деповских и/или капитальных ремонтов:**

4.1.1. Арендодатель обязуется осуществлять своими силами за свой счет плановый деповской и капитальный ремонт Вагонов.

4.1.2. Арендодатель ежемесячно (за 10 (Десять) рабочих дней до начала месяца) направляет Арендатору графики с указанием сроков проведения плановых ремонтов Вагонов, находящихся в пользовании (аренде) у Арендатора. Не менее чем за 15 (Пятнадцать) дней до планируемой даты отправки Вагонов в плановый ремонт Арендодатель направляет Арендатору уведомление с реквизитами станции проведения ремонта (депо). Указанные сообщение (график и уведомления) Арендодатель вправе направить электронной почтой, в порядке, предусмотренном ст.10 настоящего Договора.

4.1.3. Арендатор обязан в соответствии со сроками, указанными в графике, и по реквизитам, указанным в соответствии с п.4.1.2. настоящего Договора, направить Вагоны на станцию проведения ремонта (депо). Ж.д. тариф от станции дислокации Вагонов до станции проведения планового ремонта (депо) оплачивает Арендатор.

4.1.4. При проведении указанных в п.4.1.1. настоящего Договора видов ремонта арендная плата не начисляется с даты прибытия Вагонов на станцию проведения ремонта до даты окончания проведения планового ремонта (дата оформления ВУ-36). Указанные даты определяются в соответствии с данными ГВЦ ОАО «РЖД».

4.1.5. После проведения плановых видов ремонта Арендатор самостоятельно направляет Вагоны на станцию погрузки. Ж.д. тариф от станции проведения ремонта (депо) до станции погрузки оплачивает Арендатор.

**4.2.Процедура проведения текущих ремонтов:**

4.2.1.При возникновении неисправностей Вагонов в ходе эксплуатации, Арендатор за свой счет и своими силами производит текущий ремонт, кроме замены дорогостоящих узлов и деталей, а именно колесных пар, надрессорных балок и боковых рам тележек, поглощающих аппаратов, автосцепных устройств, необходимость которой возникла не по вине Арендатора, грузоотправителей или грузополучателей. Арендатор также производит за свой счет обточку колесных пар для увеличения толщины гребня. Замена колесных пар производится за счет Арендодателя в случае, если толщина обода колесной пары не позволяет производить обточку диска колеса.

При возникновении неисправностей Вагонов в ходе эксплуатации, Арендодатель за свой счет и своими силами производит замену дорогостоящих узлов и деталей, а именно колесных пар, надрессорных балок и боковых рам тележек, поглощающих аппаратов, автосцепных устройств, кроме случаев, когда необходимость замены таких узлов и деталей возникла по вине Арендатора, грузоотправителей или грузополучателей. При этом сам ремонт оплачивает Арендатор.

Оплату ж.д. тарифа от/до станции дислокации от/до станции проведения текущего ремонта производит Арендатор.

В случае проведения замены колесных пар, надрессорных балок, боковых рам тележек, поглощающих аппаратов, автосцепных устройств Арендатором при производстве ремонта вагонов в соответствии с настоящим пунктом, установленные в процессе осуществления ремонта, колесные пары, надрессорные балки, боковые рамы тележек, поглощающие аппараты, автосцепные устройства становятся неотъемлемой частью вагонов и переходят в собственность Арендодателя.

4.2.2. При проведении замены колесных пар, необходимость которой возникла по вине Арендатора, грузоотправителей или грузополучателей, или в случае если Арендатор в ходе текущего ремонта принял решение заменить ремонтопригодную колесную пару, Арендатор обязан устанавливать колесные пары с толщиной обода колес, не более чем на 5 мм меньше снятых, если иное письменно не согласовано Сторонами. В случае если Арендатор в ходе текущего ремонта принял решение заменить ремонтопригодную колесную пару, ремонтопригодная колесная пара переходит в собственность Арендатора. В случае проведения вышеуказанного ремонта требуется согласование замены ремонтопригодной колесной пары с Арендодателем.

При проведении замены надрессорных балок, боковых рам тележек, поглощающих аппаратов, автосцепных устройств, необходимость которой возникла по вине Арендатора, грузоотправителей или грузополучателей, или в случае если Арендатор в ходе текущего ремонта принял решение заменить соответствующую ремонтопригодную деталь, Арендатор обязан устанавливать детали производства не Китая и не Украины с датой выпуска не ранее даты выпуска снятой детали, если иное письменно не согласовано Сторонами. В случае если Арендатор в ходе текущего ремонта принял решение заменить соответствующую ремонтопригодную деталь, ремонтопригодная деталь переходит в собственность Арендатора. В случае проведения вышеуказанной замены требуется обязательное согласие Арендодателя.

4.2.3. В случае нарушения требований по заменяемым при текущем ремонте запасным частям, Арендатор обязуется за свой счет организовать комплектование вагона узлами и деталями, соответствующими требованиям пункта 4.2.2., до поступления в следующий ремонт, который по условиям настоящего договора производится Арендодателем. На время организации такой замены арендная плата начисляется в полном объеме.

4.2.4. По письменному согласованию Сторон возможно проведение замены колесных пар, надрессорных балок, боковых рам тележек, поглощающих аппаратов, автосцепных устройств, по причинам не зависящим от Арендатора, грузоотправителей или грузополучателей, за счет Арендатора с возмещением Арендодателем всех понесенных Арендатором расходов в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента представления Арендодателю счета и подтверждающих расходы надлежащим образом заверенных документов (стоимость ремонта). Проведение замены дорогостоящих узлов и деталей за счет Арендатора Стороны согласуют посредством направления сообщений факсимильной связью или по электронной почте в срок не более 2 (Двух) рабочих дней с момента получения Арендодателем уведомления Арендатора о необходимости такой замены.

4.2.5. Арендная плата взимается за весь период проведения текущего ремонта, за исключением времени нахождения вагонов в текущем ремонте, связанном с заменой неремонтопригодных колесных пар, боковых рам тележек, поглощающих аппаратов, автосцепных устройств по причинам не зависящим от Арендатора, грузоотправителей или грузополучателей, со дня оформления Уведомления формы ВУ-23 по дату выпуска из ремонта согласно Уведомления формы ВУ-36 включительно.

В случае остановки вагонов и их забраковки по кодам неисправности 902, 900 «Остановка по указанию железнодорожной администрации», «Неисправности, не связанные с техническим состоянием вагонов», арендная плата не начисляется с даты составления акта формы ВУ-23, по дату составления акта формы ВУ-36. (включительно). Указанные даты определяются в соответствии с данными ГВЦ ОАО «РЖД».

4.2.6. Обо всех случаях повреждения, утраты, разоборудования вагонов Арендатор обязан немедленно уведомлять Арендодателя в соответствии с п.5.1.8. настоящего Договора.

4.2.7. Арендатор вправе, в целях исполнения обязательств по текущему ремонту Вагонов, заключать договоры с третьими лицами (ремонтными и иными подрядными организациями), оставаясь ответственным за действия третьих лиц перед Арендодателем.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Арендатор обязуется:**

5.1.1. Принять Вагоны с соблюдением всех требований и условий, установленных ст. 2 настоящего Договора.

5.1.2. В течение всего срока действия настоящего Договора поддерживать надлежащее состояние арендованных Вагонов в соответствии с техническими нормами, действующими на территории \_\_\_, осуществлять контроль за сохранностью Вагонов и их техническим состоянием.

5.1.3. Вносить арендную плату в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему.

5.1.4. За свой счет и своими силами осуществлять оплату ж.д. тарифа в период аренды за перевозки Вагонов как в груженом, так и в порожнем состоянии, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.5. Самостоятельно осуществлять диспетчерский контроль за движением Вагонов. Предоставлять дислокацию вагонов Арендодателю на ежедневной основе. В случае несанкционированного захвата Вагонов, своими силами и за свой счет производить поиск и возврат Вагонов.

5.1.6. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения рассматривать и при отсутствии мотивированных возражений подписывать направляемые ежемесячно Арендодателем акты оказанных услуг и направлять их в тот же срок Арендодателю. В случае не направления актов в течение указанного срока услуги считаются принятыми Арендатором по умолчанию. Поступившие посредством электронных средств связи копии данных документов принимаются к исполнению согласно ст.10 настоящего Договора.

5.1.7. Информировать Арендодателя обо всех обстоятельствах, препятствующих нормальному исполнению настоящего Договора или вызывающих невозможность его исполнения и в пределах своей компетенции принимать меры к устранению таких обстоятельств.

5.1.8. Арендатор обязуется в течение суток с момента обнаружения сообщать о каждом случае утраты, разоборудования или повреждения Вагона(ов), в течение 2 (Двух) рабочих дней направлять письменное уведомление, содержащее в себе сведения о факте наступления случая, времени его наступления, масштабах ущерба, состоянии Вагона(ов) или его частей, причинении ущерба третьим лицам, а также приложить к указанному уведомлению все имеющиеся подтверждающие документы.

5.1.9. В случаях, попадающих под страховые, Арендатор обязуется совершать действия и соблюдать сроки, предусмотренные полисом/договором страхования и правилами страхования Вагонов, а также действовать в соответствии с указаниями и инструкциями Арендодателя.

По требованию Арендодателя Арендатор обязан предоставить все необходимые документы для передачи в страховую компанию.

5.1.10. Не производить ухудшение комплектации Вагонов. Подкатывать колесные пары с толщиной обода не более чем на 5 мм меньше по отношению к выкаченным, и литые детали тележек с годом выпуска не ранее даты выпуска снятой детали, если иное не согласовано Сторонами.

**5.2. Арендодатель обязуется:**

5.2.1. Передать Арендатору технически исправные и коммерчески пригодные Вагоны.

5.2.2. Ежемесячно в течение 5 (Пяти) рабочих дней после окончания каждого месяца предоставлять оригиналы актов оказанных услуг и счетов-фактур, а также акт сверки взаиморасчетов за предыдущий месяц.

5.2.3. По окончании срока действия настоящего Договора принять Вагоны от Арендатора.

**6. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

6.1. Размер арендной платы за пользование Вагонами составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без учета НДС за один Вагон в день, и не подлежит пересмотру и изменению Арендодателем в одностороннем порядке до истечения срока аренды.

Арендодатель имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор известив об этом Арендатора за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты его расторжения, при этом Договор будет считаться расторгнутым с даты указанной в уведомлении и Арендатор обязан возвратить вагоны в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Договора.

6.2. Арендная плата начисляется от даты подписания акта приема-передачи Вагонов от Арендодателя Арендатору (включительно) по дату подписания акта приема-передачи Вагонов от Арендатора Арендодателю (включительно).

6.3. Размер арендной платы рассчитывается путем умножения ставки, согласованной Сторонами в Договоре на количество суток в месяц, за которые должна начисляться арендная плата

6.4. Арендатор не позднее чем за 5 календарных дней до начала месяца аренды Вагонов, начиная со второго месяца аренды, уплачивает Арендодателя 100 % предоплату за пользование Вагонов в наступающем месяце аренды.

В случае если по акту сверки взаиморасчетов по итогам расчетного месяца выявлено, что Арендатором была излишне уплачена арендная плата, то данная переплата засчитывается в счет соответствующей части арендной предоплаты за следующий через один календарный месяц аренды. По требованию Арендатора переплата возвращается Арендодателем на счет Арендатора в течение 5 (пяти) дней.

В случае недостаточности внесенных денежных средств Арендатора для осуществления взаиморасчетов с Арендодателем, Арендатор производит доплату на основании выставленного счета Арендодателем по итогам закрытия месяца аренды.

Оплата производится на основании счета, выставленного Арендодателем.

6.5. Арендную плату за первый (неполный) месяц аренды Арендатор уплачивает в течение 5 (Пяти) банковских дней от даты закрытия первого (неполного) месяца аренды на основании счета, выставленного Арендодателем.

При этом Арендодатель имеет право потребовать внести 100% предоплату за первый месяц аренды за все передаваемые вагоны, а Арендатор в этом случае обязан исполнить это требование по оплате аренды.

Арендодатель обязуется передать счет Арендатору посредством электронной почты (скан документов) в день выставления счета по электронной почте, указанной в статье 10 настоящего Договора.

6.6. Датой выполнения Арендатором своих обязательств по оплате предусмотренных Договором платежей является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

6.7. По окончании действия Договора или при его расторжении Стороны обязуются в 14-дневный срок произвести полный взаимный финансовый расчет и подписать акт сверки.

6.8. По взаимоотношениям Сторон по настоящему Договору проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не начисляются. Положение настоящего пункта не отменяет условия п. 7.2 Договора.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. 3а неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке и размерах, установленных законодательством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.2. В случае просрочки платежей по настоящему Договору Арендодатель может потребовать от Арендатора, а Арендатор в таком случае обязан оплатить пеню в размере 0,07% (Ноль целых семь сотых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы платежа. В случае просрочки оплаты арендных платежей на срок более 60 (Шестидесяти) календарных дней или неоднократной просрочки оплаты арендных платежей, Арендодатель имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор известив об этом Арендатора за 60 (Шестьдесят) календарных дней до предполагаемой даты его расторжения, при этом Договор будет считаться расторгнутым с даты указанной, в уведомлении, и Арендатор обязан возвратить вагоны в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Договора.

7.3. При нарушении Арендатором обязательств, установленных ст. 3 настоящего Договора, Арендодатель может потребовать от Арендатора неустойку в размере двойной ставки арендной платы за каждый день, когда такое нарушение имело место, за каждый Вагон, используемый Арендатором с нарушением ст.3 настоящего Договора.

7.4. Уплата неустоек и пени не освобождает Арендатора от обязанности возмещения Арендодателю убытков, вызванных ненадлежащим исполнением своих обязательств.

7.5. За повреждение, разукомплектование и/или утрату (утерю) вагонов, в период их нахождения в аренде, устанавливается имущественная ответственность Арендатора в следующих размерах:

7.5.1. При повреждении Вагонов или снятия/замены (на более старые или изношенные) с Вагонов его частей, Арендатор обязан произвести своими силами ремонт либо возместить полную стоимость ремонта и затраты по ж.д. тарифу на отправку Вагонов в ремонт и из ремонта, и прочие документально подтвержденные расходы Арендодателя, при этом начисление Арендной платы Арендодателем не приостанавливается;

7.5.2. В случае повреждения Вагонов до степени исключения из парка или утери (утраты) Вагонов, Арендатор обязан возместить Арендодателю их рыночную стоимость исходя из оценки независимого оценщика (стоимость услуг независимого оценщика оплачивает Арендатор, выбор независимого оценщика производится сторонами совместно, путем проведения переговоров);

7.5.3. Возмещение рыночной стоимости Вагонов и стоимости ремонта поврежденных Вагонов осуществляется Арендатором на основании счета-фактуры Арендодателя (с приложением копий подтверждающих документов), в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента отправки счета-фактуры Арендатору;

7.6. В случае невозвращения (несвоевременного возвращения) Арендодателю вагонов по окончании срока действия Договора, при его досрочного расторжения или при сокращения количества Вагонов в срок, установленный Договором, Арендатор, по требованию Арендодателя обязуется оплатить штраф в размере суточной стоимости аренды невозвращенных/не своевременно возвращенных вагонов, за каждые сутки задержки до фактического возврата вагонов. Кроме этого, арендная плата продолжает начисляться, и Арендатор обязуется её оплачивать в установленном Договоре размере и сроках.

7.7. В случае неисполнения Арендатором своих обязательств, предусмотренных пунктами 5.1.8. и 5.1.9. Договора, Арендодатель вправе потребовать, а Арендатор в таком случае обязан оплатить штраф в размере 5 % (Пяти процентов) от стоимости ремонта или рыночной стоимости утраченных (утерянных) Вагонов.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени, которая ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумным способом. К обстоятельствам непреодолимой силы в том числе относятся: издание органами государственной власти нормативных и/или правовых актов, указания (телеграммы) перевозчика, влияющие на исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору и делающих невозможным их исполнение.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств письменно уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана предоставить другой стороне подтверждение их наступления, выданное компетентными государственными органами.

8.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление Сторон настоящего Договора о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороной, которая на них ссылается, лишает эту Сторону права ссылаться на них в дальнейшем.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 60 (Шестидесяти) календарных дней, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующей договоренности.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Все споры, разногласия или требования, по которым не было достигнуто соглашение, подлежат рассмотрению в установленном законодательством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Язык судопроизводства – русский, применимое материальное и процессуальное право – право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**10. ДОКУМЕНТООБОРОТ**

10.1. Сообщения/уведомления и иные документы (далее по тексту - «Документы»), предусмотренные настоящим Договором, могут передаваться одной Стороной другой Стороне посредством почтовой, курьерской, по электронной почте. В зависимости от используемых Сторонами средств связи датой получения Стороной Документа, направляемого одной Стороной другой Стороне, считается:

* при использовании почтовой связи – дата почтового штемпеля на конверте получателя, проставленного почтовым отделением получателя;
* при использовании курьерской связи – дата отметки о получении получающей Стороной соответствующего Документа;
* при использовании электронной почты – дата получения подтверждения почтового сервера о прочтении сообщения или дата получения иного подтверждения о прочтении корреспонденции.

Изменение реквизитов, указанных в п. 10.3. и ст. 12 настоящего Договора, не является основанием для заявления Стороны о неполучении Документов, если не были соблюдены условия п. 10.4. настоящего Договора.

10.2.Сторона, направившая Документы посредством электронной почты в адрес другой Стороны, обязуется в обязательном порядке направить оригиналы Документов посредством почтовой или курьерской связи в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента отправки Документов по электронной почте.

10.3. Любая информация, извещение, уведомление, акт или другое сообщение, которое должно быть сделано по настоящему Договору, будет предоставлено:

в адрес Арендодателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в адрес Арендатора:

­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.4. Если одна из Сторон изменит свои местонахождение/место регистрации, почтовый адрес, платежные реквизиты, средства передачи Документов по настоящему Договору, то она обязана письменно информировать об этом другую Сторону в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента вступления изменений в силу.

10.5.Все требования, запросы и уведомления, а также иные сообщения, направленные Сторонами друг другу в течение срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих Документов лицом.

10.6. Стороны признают, что Документы, переданные посредством электронной почтой (отсканированные копии) до подтверждения получения оригиналов имеют силу оригиналов. Стороны несут все риски, связанные с получением Документов, и принимают на себя ответственность по обеспечению бесперебойной работы почтовых серверов.

**11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г. включительно, а в отношении ответственности и расчетов настоящий Договор действует до полного выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

11.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и по основаниям, и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

11.3. Уведомление о расторжении должно быть направлено курьером (нарочным), заказным письмом по почте или через курьерские службы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.5. В случае издания компетентными федеральными органами исполнительной власти нормативных и иных правовых актов, изменяющих условия аренды грузовых Вагонов, Стороны обязаны привести положения настоящего Договора в соответствие с указанными актами путем внесения изменений и дополнений в текст Договора.

11.6. Все изменения и дополнения данного Договора оформляются уполномоченными лицами в письменном виде с удостоверением подписями и печатями, после чего указанные документы становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.7. Стороны устанавливают, что каждая страница настоящего Договора должна быть парафирована (заверена подписью) уполномоченными представителями Сторон.

11.8. Стороны считают, что вся информация, а также юридические и иные действия, связанные с выполнением настоящего Договора, являются конфиденциальными.

11.9. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |

**Приложение № 1**

**к Договору аренды**

**вагонов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.**

*Форма акта*

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Акт приема-передачи №\_\_\_\_\_**

**вагонов в аренду**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды вагонов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года Арендодатель предоставляет Арендатору Вагоны в количестве \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) единиц:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование (модель) Продукции, краткая характеристика | Год изготовления | Заводской номер | Сетевой номер | № боковых рам | Год изготов-ления | № надрессорных  балок | Год изготов-  ления | № № колесных пар | Толщина обода колесной пары | Дата следующего планового ремонта |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |

2. Вагоны, указанные в пункте 1 настоящего акта приема-передачи, имеют исправное техническое состояние и пригодны для использования в коммерческих целях под перевозку грузов. Претензий по техническому состоянию Арендатор не имеет.

3. Настоящий акт приема-передачи фиксирует момент начала срока аренды по указанным Вагонам и факт передачи Вагонов в пользование Арендатору по Договору аренды вагонов №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года. Настоящий акт приема-передачи является основанием для взаиморасчетов между Сторонами.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора аренды вагонов №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Арендодателя** | **От Арендатора** |
|  |  |

**Акт приема-передачи №\_\_\_\_\_**

**вагонов из аренды**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды вагонов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года Арендатор возвращает Арендодателю Вагоны в количестве \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) единиц:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование (модель) Продукции, краткая характеристика | Год изготовления | Заводской номер | Сетевой номер | № боковых рам | Год изготов-ления | № надрессорных  балок | Год изготов-  ления | № № колесных пар | Толщина обода колесной пары | Дата следующего планового ремонта |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |

2. Вагоны, указанные в пункте 1 настоящего акта приема-передачи, имеют исправное техническое состояние и пригодны для использования в коммерческих целях под перевозку грузов. Претензий по техническому состоянию Арендодатель не имеет.

3. Настоящий акт приема-передачи фиксирует момент окончания срока аренды по указанным Вагонам и факт возврата Вагонов Арендодателю по Договору аренды вагонов №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года. Настоящий акт приема-передачи является основанием для взаиморасчетов между Сторонами.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора аренды вагонов №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Арендодателя** | **От Арендатора** |
|  |  |

Формы актов приема-передачи вагонов в/из аренду(ы) согласованы.

**Арендодатель Арендатор**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |